

Andelshavere truer med Cibor-retssag

Over 5000 andelsboligejere truer nu via deres interesseorganisation med retssager mod bankerne, hvis det viser sig, at Cibor-renten har været sat for højt

CIBOR% striden

■ ERSTATNING
Af Morten Jeppesen og Troels Beha Pedersen

Jan Hansen, der er direktør i Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF), truer nu på vegne af tusindvis af andelsboligejere landets banker med erstatningssager, hvis det viser sig, at der har været manipuleret med den såkaldte Cibor-rente.

"Den usikkerhed, der er kommet omkring Cibor-rentens fastsættelse, er helt katastrofal, fordi et meget stort antal andelsboligselskaber

har koblet deres økonomi op på Cibor-renten. Hvis det viser sig, at Cibor-renten er blevet fastsat for høj, så vil vi vurdere, om vi skal tage retlige skridt," siger Jan Hansen.

Han vurderer, at mindst 5000 andelsboligejere sidder i andelsboligforeninger, der har valgt en finansiering, som tager udgangspunkt i Cibor.

Ofte under pres

Ifølge direktøren er det ofte netop de økonomisk pressede andelsboligselskaber, der har lån knyttet til Cibor-renten.

"Hvis det viser sig, at den Cibor-fastsættelse, som bankerne selv har lavet, har været for høj, kan det for nogle af disse andelselskaber betyde, at de burde sidde i en væsentlig bedre økonomisk situation,

end de gør i dag," siger Jan Hansen.

Han forklarer, at ABF i første omgang afventer den redegørelse om Cibor-renten, som erhvervs- og vækstminister Ole Sohn (SF) har bebudet. Den ventes af blive offentliggjort i september, men i sidste uge meddelte Ole Sohn, at han nu vil underlægge Cibor-renten statslig kontrol.

Cibor er referencerente for tusindvis af banklån til både private og virksomheder, desuden er realkreditlån for op mod 475 mia. kr. påvirket af Cibor-renten.

"Vi hilser særdeles velkommen, at ministeren er gået ind i sagen og vil føre kontrol med fastsættelsen af Cibor-renten," siger Jan Hansen.

Chefer i dobbeltroller

Børsen afslørede onsdag i sidste uge, at de fem bankchefer, som sidder i den kontrolkomite, der skal overvåge Cibor-renten, har dobbeltroller. De fem bankchefer fra Danske Bank, Nordea, Jyske Bank, Sydbank og Nykredit, sidder nemlig samtidig med ansvaret for de afdelinger i deres banker, som dagligt skal indberette Cibor-satserne.

De seneste uger er der rejst mistanke om, at Cibor-renten er sat for højt og dermed forgylder bankerne på kundernes bekostning.



Direktør Jan Hansen, ABF, repræsenterer andelsboligejere, der vil lægge sag an mod deres banker, hvis det viser sig, at der er manipuleret med Cibor-renten. Arkivfoto: Linda Henriksen/Scapix

De danske landmænd har allerede udtrykt bekymring over, at Cibor-renten har været sat for højt, og de derved måske har betalt bankerne langt mere i rente, end de burde.

"Vi har ikke belæg for at tro, at bankerne har fillet med Cibor-fastsættelsen. Men alene det, at der er rejst tvivl om det, gør, at vi som alle andre kan være bekymrede for, om landmændene/virksomhederne har betalt for høje renter. Der er brug for gennemsigtighed

på et så vigtigt område," siger Klaus Kaiser, der er erhvervsøkonomisk chef ved Videncentret for Landbrug.

Advokat med møderet for Højesteret Steen Petersen fra Ret & Råd i Glostrup vurderer, at redegørelsen fra Ole Sohn, kan bane vejen for en række retssager mod danske banker.

Kan føre til sager

"Hvis redegørelsen fra Sohn viser, at renten er manipuleret, og hvis det viser sig, at renten

på realkreditlån, andelsboliglån og banklån har været baseret på fiktive indberetninger, som ikke holder vand, kan der komme en række retssager ud af det," siger Steen Petersen.

Bankernes brancheorganisation, Finansrådet, vil ikke kommentere sagen om Cibor-renten, før organisationen har offentliggjort sin egen redegørelse om sagen, som ventes i slutningen af august.

moje@borsen.dk
trpe@borsen.dk

FAKTA | Cibor-renten

- Cibor står for Copenhagen Interbank Offered Rate.
- Cibor-renten har stor betydning for både private husholdninger og virksomheders låneomkostninger, da den bruges som reference for en række andre rentesatser.
- Cibor-renten fastsættes dagligt kl. 11, ved at seks danske og to udenlandske banker indberetter til Finansrådet, hvad de mener, renten skal være, hvis en anden bank ønsker at låne penge hos dem i op til et år. Herefter fjernes de to højeste og to laveste bud, og renten fastsættes derefter ud fra gennemsnittet af de resterende fire.
- Fra 27. august vil der kun være syv banker i Cibor-ordningen, da britiske Barclays har meddelt, at den trækker sig.

Theil/moje

Forældelsesfrist kan suspenderes i Cibor-sag

■ FORÆLDELSE
Af Morten Jeppesen og Troels Beha Pedersen

Hvis danske bankkunder vil anlægge erstatningssager mod bankerne for snyd på vægtskålen omkring Cibor-renten, har de mulighed for at få ophævet den treårige forældelsesfrist.

Det vurderer advokat Steen Petersen fra Ret & Råd i Glostrup.

1. januar 2008 ændrede Folketinget forældelsesloven for

erstatningssager vedrørende renter, hvor den tidligere femårige forældelsesfrist blev erstattet af en forældelsesfrist på tre år i forhold til krav på forfaldne renter.

Men fristen kan suspenderes i den aktuelle sag.

"Hvis der ligefrem er tale om

"Hvis der er tale om svig, går det over i det strafferetlige, hvor der er længere forældelsesfrister," siger advokat Steen Petersen, Ret & Råd. Foto: PR



svig, går det over i det strafferetlige, hvor der er længere forældelsesfrister. Man plejer at sige, at hvis man som skyldner har levet i lykkelig uvidenhed om et eventuelt krav, og det minder det her meget om, er det ikke sikkert, at det kun er tre år, man kan gå tilbage" siger Steen Petersen.

Og det kan blive nødvendigt at gå længere tilbage end tre år.

Både regeringen og Finansrådet har hver for sig bebudet redegørelser om Ci-

bor-renten, som der hen over sommeren er rejst tvivl om.

Hvis redegørelserne munder ud i krav og ønsker om yderligere undersøgelser, vil disse formentlig komme til at gå tilbage til mindst 2005.

Bankkunder, der på baggrund af de eventuelle undersøgelser vil kræve erstatning, skal ifølge Steen Petersen kunne bevise, at bankerne har udvist erstatningspådragende og/eller strafbar adfærd.

Samtidig skal bankerne kunne dokumentere, at de har

lidt et tab. I Storbritannien er der netop blevet afsløret manipulation med Libor-renten, som er den britiske pendant til Cibor.

Her har storbanken Barclays Bank erkendt at have medvirket til snyderiet. Barclays er efterfølgende idømt en bøde på 290 mio. pund.

Også Deutsche Bank har indrømmet, at den tyske storbank har deltaget i Libor-svindlen i Storbritannien.

moje@borsen.dk
trpe@borsen.dk